

Gemeinde Dreiheide

Beschlussvorlage

öffentliche Beratung

nichtöffentliche Beratung

Erarbeitet von Gemeindeverwaltung /Planungsbüro

Beschluss-Nummer: 24/24

Vorberatung

Ortschaftsrat

Gemeinderat

Sonstige

Beschlussgremium: Gemeinderat

Sitzungstermin: 11.06.2024

Betreff

Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan der Gemeinde Dreiheide „Wohnbebauung Kleine Maasen“ im Ortsteil Weidenhain

Beschlussantrag

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Dreiheide beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 11.06.2024 den Bebauungsplan der Gemeinde Dreiheide „Wohnbebauung Kleine Maasen“ im Ortsteil Weidenhain bestehend aus der Planzeichnung mit den textlichen Festsetzungen (Stand 07.06.2024 und des Geotechnischen Berichtes vom 30.08.2023 (Anlage 4).
2. Der Gemeinderat billigt die dazugehörige Begründung gem. § 9 (8) BauGB in der Fassung vom 07.06.2024 einschließlich des Umweltberichts (Anlage 1), des Grün-Ordnungsplanes (Anlage 2), des Artenschutzrechtlichen Fachbeitrages (Anlage 3) Jeweils in der Fassung vom 10.04.2024 und des Geotechnischen Berichtes vom 30.08.2023 (Anlage 4).

Begründung

Am 22.02.2022 fasste der Gemeinderat der Gemeinde Dreiheide den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohnbebauung Kleine Maasen“ im Ortsteil Weidenhain. Ein Beschluss zur Änderung des Verfahrens wurde am 28.03.2023 durch den Gemeinderat gefasst, da nach Stellungnahme des Landratsamtes das vereinfachte Verfahren nach § 13b BauGB für nicht anwendbar erachtet wurde und das Regelverfahren zum Tragen kommen sollte.

Nach Durchlaufen des Verfahrens nach BauGB wurde im Gemeinderat am 11.06.2024 die Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Bürger durchgeführt. Die Hinweise daraus wurden in die Planung eingearbeitet.

Anlagen:

- Satzungsexemplar des Bebauungsplanes mit Planzeichnung und der Begründung in der Fassung vom 07.06.2024
- Anlage 1 Umweltbericht vom 10.04.2024
- Anlage 2 Grünordnungsplan vom 10.04.2024
- Anlage 3 Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 10.04.2024
- Anlage 4 Geotechnischer Bericht vom 30.08.2024



Karsta Niejaki
Bürgermeisterin