



**ZEICHENERKLÄRUNG**

- 1. Planungstechnische Festlegung**
  - 1.1 Art der baulichen Nutzung § 4 Abs. 1 Nr. 1 BauAO**  
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauAO)
  - 1.2 Maß der baulichen Nutzung § 4 Abs. 1 Nr. 2 BauAO**  
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauAO)
  - 1.3 Zahl der Vollzeitarbeitskräfte § 20 Abs. 1 BauAO**  
bis zur 3. Vollzeitarbeitskraft
  - 1.4 Höhe der Vollzeitarbeitskraft § 20 Abs. 1 BauAO**  
keine
- 2. Bauweise**
  - 2.1 Mauerwerk § 4 Abs. 1 Nr. 1 BauDO**  
Mauerwerk (bis zu 16m Höhe)
  - 2.2 Dach § 4 Abs. 1 Nr. 1 BauDO**  
Dach (bis zu 10m Höhe)
- 3. Baulinien**
  - 3.1 Baulinie § 4 Abs. 1 Nr. 1 BauDO**  
Baulinie (bis zu 16m Höhe)
  - 3.2 Baulinie § 4 Abs. 1 Nr. 2 BauDO**  
Baulinie (bis zu 10m Höhe)
  - 3.3 Baulinie § 4 Abs. 1 Nr. 3 BauDO**  
Baulinie (bis zu 10m Höhe)

WA	B
GRZ 0,4	0
FH max 114 m	



- 1.1 Maß der baulichen Nutzung § 4 Abs. 1 Nr. 1 BauAO**  
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Abs. 1 Nr. 1 BauAO)
- 1.2 Maß der baulichen Nutzung § 4 Abs. 1 Nr. 2 BauAO**  
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Abs. 1 Nr. 2 BauAO)
- 1.3 Zahl der Vollzeitarbeitskräfte § 20 Abs. 1 BauAO**  
bis zur 3. Vollzeitarbeitskraft
- 1.4 Höhe der Vollzeitarbeitskraft § 20 Abs. 1 BauAO**  
keine
- 2. Bauweise**
  - 2.1 Mauerwerk § 4 Abs. 1 Nr. 1 BauDO**  
Mauerwerk (bis zu 16m Höhe)
  - 2.2 Dach § 4 Abs. 1 Nr. 1 BauDO**  
Dach (bis zu 10m Höhe)
- 3. Baulinien**
  - 3.1 Baulinie § 4 Abs. 1 Nr. 1 BauDO**  
Baulinie (bis zu 16m Höhe)
  - 3.2 Baulinie § 4 Abs. 1 Nr. 2 BauDO**  
Baulinie (bis zu 10m Höhe)
  - 3.3 Baulinie § 4 Abs. 1 Nr. 3 BauDO**  
Baulinie (bis zu 10m Höhe)

- 4. Baulinien**
  - 4.1 Baulinie § 4 Abs. 1 Nr. 1 BauDO**  
Baulinie (bis zu 16m Höhe)
  - 4.2 Baulinie § 4 Abs. 1 Nr. 2 BauDO**  
Baulinie (bis zu 10m Höhe)
  - 4.3 Baulinie § 4 Abs. 1 Nr. 3 BauDO**  
Baulinie (bis zu 10m Höhe)
- 5. Baulinien**
  - 5.1 Baulinie § 4 Abs. 1 Nr. 1 BauDO**  
Baulinie (bis zu 16m Höhe)
  - 5.2 Baulinie § 4 Abs. 1 Nr. 2 BauDO**  
Baulinie (bis zu 10m Höhe)
  - 5.3 Baulinie § 4 Abs. 1 Nr. 3 BauDO**  
Baulinie (bis zu 10m Höhe)

- 6. Baulinien**
  - 6.1 Baulinie § 4 Abs. 1 Nr. 1 BauDO**  
Baulinie (bis zu 16m Höhe)
  - 6.2 Baulinie § 4 Abs. 1 Nr. 2 BauDO**  
Baulinie (bis zu 10m Höhe)
  - 6.3 Baulinie § 4 Abs. 1 Nr. 3 BauDO**  
Baulinie (bis zu 10m Höhe)
- 7. Baulinien**
  - 7.1 Baulinie § 4 Abs. 1 Nr. 1 BauDO**  
Baulinie (bis zu 16m Höhe)
  - 7.2 Baulinie § 4 Abs. 1 Nr. 2 BauDO**  
Baulinie (bis zu 10m Höhe)
  - 7.3 Baulinie § 4 Abs. 1 Nr. 3 BauDO**  
Baulinie (bis zu 10m Höhe)

<b>Fahrsversmerke</b>	1. Der Sachverständigenrat hat in seiner Sitzung am 03.08.2024 Beschluss gefasst, dass die ...	2. Die ...	3. Der Gemeinderat hat am 03.08.2024 ...	4. Die ...	5. Die ...	6. Die ...	7. Die ...	8. Die ...	9. Die ...	10. Die ...	11. Die ...
	03.08.2024	03.08.2024	03.08.2024	03.08.2024	03.08.2024	03.08.2024	03.08.2024	03.08.2024	03.08.2024	03.08.2024	03.08.2024
	02.06.2024	02.06.2024	02.06.2024	02.06.2024	02.06.2024	02.06.2024	02.06.2024	02.06.2024	02.06.2024	02.06.2024	02.06.2024

**IBS** Ingenieurgesellschaft für Bau- und Sachverständigenwesen mbH

**Belastungsplan der Gemeinde Dreifeld Wohnbauwerk Klenn Massen, Wörschham**

**Satzungsexemplar**

Blatt	1
Preis	50,00 €
Datum	02.06.2024