

LANDESAMT FÜR STRASSENBAU UND VERKEHR
NIEDERLASSUNG LEIPZIG
Postfach 21 11 53 und 21 11 54 | 04112 Leipzig

IBS GmbH
Mühlweg 12
04838 Jesewitz / OT Pehritzsch

Gemeinde Dreiheide
Bebauungsplan „Wohngebiet Kleine Maasen, Weidenhain“
Stellungnahme Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Sawatzki,

Sie planen im Auftrag der Gemeinde Dreiheide den Neubau einer Wohnbaufläche am Ortsrand von Weidenhain an der kommunalen Straße „Kleine Maasen“.

Ein Teil der Wohnbaufläche verläuft unmittelbar an der Bundesstraße 183, Torgauer Straße.

Unter Punkt 11. Des Planentwurfes verweisen Sie auf die vorab erfolgte Abstimmung mit der LASuV NL Leipzig unter dem hiesigen Az.: 2.11-4042/1796/4. Danach darf es aus Gründen der Verkehrssicherheit zur B 183 nur eine Zufahrt geben, welche die nordöstlichen drei Grundstücke erschließt. Für das nordöstlich gesehen vierte Grundstück ist die Lage der Zufahrt zur Straße Kleine Maasen in den Planunterlagen eingezeichnet. Das sonst geltende Zufahrtsverbot zur B 183 ist in der Planzeichnung ebenfalls eingezeichnet.

Das Landesamt für Straßenbau und Verkehr, Niederlassung Leipzig hat unter Beachtung des Vorgenannten keine Einwände zum Bebauungsplan „Wohngebiet Kleine Maasen, Weidenhain.“

Mit freundlichen Grüßen

Toralf Reitmann
Leiter des Referates Recht,
Personal und Straßenbauverwaltung

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und bedarf keiner Unterschrift.

Ihr Ansprechpartner:
Andreas Schmidt

Durchwahl
Telefon: 0341-2422-1135
Telefax: 0341-9124379

andreas.schmidt2@
lasuv.sachsen.de

Ihr Zeichen
Angela Sawatzki

Ihre Nachricht vom
08.11.2022

Geschäftszeichen
(bitte bei Antwort angeben)
2.11-4045/1585/107-
2022/179274

Leipzig, 01.11.2022

Hausanschrift:
Landesamt für
Straßenbau und Verkehr
Niederlassung Leipzig
Maximilianallee 3
04129 Leipzig

www.lasuv.sachsen.de

Öffnungszeiten:
Mo.-Do.: 8.00 - 16.30
Fr.: 8.00 - 15.00
Ansonsten nach Vereinbarung

Verkehrsanbindung:
Zu erreichen mit S-Bahn Linie 2,
4 und 6 sowie Straßenbahnlinien
1 und 9, Haltestelle Mockauer-/
Volbedingstr. oder Buslinie 90,
Haltestelle S-Bf. Leipzig Nord

*Kein Zugang für elektronisch
signierte sowie für verschlüsselte
elektronische Dokumente.